



Exklusiv mit der Vermietung
beauftragt

Homepage : www.g-a-b-s.ch

Adresse	Industriestrasse 19 8304 Wallisellen	Industriestrasse 19 8304 Wallisellen	Industriestrasse 19 8304 Wallisellen
Mietflächen ca. m2 Teilflächen Bsp. m2	121 nein	629 nein	Lagerfläche 135 m2 Ja nach Absprache
Stockwerk	1.	1.	EG
Bezugstermin od. nach Vereinbarung (n.V.)	Per 01.01.2020 oder n.V.	Per 01.01.2020 oder n.V.	Per 01.01.2020 oder n.V.
Nettomietzins CHF/m2/p.a. Nebenkosten CHF/m2/p.a.	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage
Raumhöhe ca. m	2.60 (Grundausbau)	3.00 (Rohbau)	4.50 (Rohbau)
Ausbau nach Absprache aufgrund Mieterwünschen	Raumunterteilung in Büros Bestehender Mieterausbau	Rohbau	Raumunterteilung in div. Räume und Lagerflächen
Bodenbelastung ca. kg/m2	400	400	850
Personenlifte	3	3	3
Warenlifte Nutzlast kg	1 4'000	1 4'000	1 4'000
Parkplätze	vorhanden	vorhanden	vorhanden
Ca. Entfernung m: OeV	300	300	300
Ca. Entfernung m: Autobahn	2'500	2'500	2'500
Ca. Entfernung m: Einkauf	1'000	1'000	1'000

Vermietet

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin vor Ort steht Ihnen Max Rübli, Tel. +41 43 843 73 73, gerne zur Verfügung

Mit der Vermietung exklusiv beauftragt: IMMOBILIUM, Max Rübli. Alle Angaben erfolgen freibleibend und ohne Gewähr. Änderungen jederzeit vorbehalten. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer, noch gegenüber der von ihm beauftragten Vermittler und Berater.

IMMOBILIUM Swiss Real Estate Advisory Services
Immobilienvermarktung- und Beratung
Max Rübli, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder

Edikerstrasse 1, CH 8340 Hadlikon-Hinwil,
Mobile + 41 79 297 40 49, Tel. +41 43 843 73 73,
E-Mail: mruembeli@immobilium.ch
Homepage: www.immobiliun.ch

Mieten | Vermieten | Kaufen | Verkaufen |
Immobilienberatung | Ad interim Management
Mitglied Schweizerischer Verband der
Immobilienwirtschaft


 Exklusiv mit der Vermietung
 beauftragt

 Homepage : www.g-a-b-s.ch

Adresse	Industriestrasse 21 8304 Wallisellen	Industriestrasse 17-21 8304 Wallisellen	Industriestrasse 21 8304 Wallisellen
Mietflächen ca. m2 Teilflächen Bsp. m2	303 nein	Diverse Lagerflächen Ab 52m2 bis 136 m2	Je 219 + 227m2 exkl. Verkehrsflächen Ja (219 oder 227m2)
Stockwerk	1.	1. und 2. UG	4.
Bezugstermin od. nach Vereinbarung (n.V.)	Per 01.01.2020 oder n.V.	Per 01.01.2020 oder n.V.	Per sofort oder n.V.
Nettomietzins CHF/m2/p.a. Nebenkosten CHF/m2/p.a.	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage
Raumhöhe ca. m	2.60 (Grundausbau)	3.00	2.60 (Grundausbau)
Ausbau nach Absprache aufgrund Mieterwünschen	Raumunterteilung in diverse Büros, besteh. Mieterausbau	Rohbau Baubeschrieb siehe Homepage	Fertig ausgebaut Baubeschrieb siehe Homepage
Bodenbelastung ca. kg/m2	400	1'000	400
Personenlifte	3	3	3
Warenlifte Nutzlast kg	1 4'000	1 4'000	1 4'000
Parkplätze	vorhanden	vorhanden	vorhanden
Ca. Entfernung m: OeV	300	300	300
Ca. Entfernung m: Autobahn	2'500	2'500	2'500
Ca. Entfernung m: Einkauf	1'000	1'000	1'000

Vermietet

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin vor Ort steht Ihnen Max Rübli, Tel. +41 43 843 73 73, gerne zur Verfügung

Mit der Vermietung exklusiv beauftragt: IMMOBILIUM, Max Rübli. Alle Angaben erfolgen freibleibend und ohne Gewähr. Änderungen jederzeit vorbehalten. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer, noch gegenüber der von ihm beauftragten Vermittler und Berater.

 IMMOBILIUM Swiss Real Estate Advisory Services
 Immobilienvermarktung- und Beratung
 Max Rübli, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder

 Edikerstrasse 1, CH 8340 Hadlikon-Hinwil,
 Mobile + 41 79 297 40 49, Tel. +41 43 843 73 73,
 E-Mail: mruembeli@immobilium.ch
 Homepage: www.immobiliun.ch

 Mieten | Vermieten | Kaufen | Verkaufen |
 Immobilienberatung | Ad interim Management
 Mitglied Schweizerischer Verband der
 Immobilienwirtschaft